

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ปรับปรุงหอพักผู้ป่วยเพื่อรองรับผู้ป่วยติดเชื้อ COVID-๑๙ ชนิดมีระบบกรองอากาศ
(สำหรับห้องผู้ป่วยพิเศษชนิดมีห้องน้ำ) จำนวน ๒ ห้อง
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ กรุงเทพมหานคร

๑. ความเป็นมา

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ได้บริหารจัดการงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๔ แผนงาน : การแพทย์และสาธารณสุขเพื่อแก้ปัญหาการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ กระทรวงสาธารณสุข โครงการ : พัฒนาศักยภาพระบบบริการสุขภาพรองรับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข ให้ดำเนินการปรับปรุงหอพักผู้ป่วยเพื่อรองรับผู้ป่วยติดเชื้อ COVID-๑๙ ชนิดมีระบบกรองอากาศ (สำหรับห้องผู้ป่วยพิเศษชนิดมีห้องน้ำ) จำนวน ๒ ห้อง

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นพื้นที่รองรับผู้ป่วยใน สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเป็น นิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างปรับปรุงหอพักผู้ป่วยเพื่อรองรับผู้ป่วยติดเชื้อ COVID-๑๙ ชนิดมีระบบกรองอากาศ (สำหรับห้องผู้ป่วยพิเศษชนิดมีห้องน้ำ) จำนวน ๒ ห้อง

๓.๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔. ขอบเขตของงาน

แบบปรับปรุงนี้ ใช้สำหรับประกอบการตัดแปลงและปรับปรุงหอพักผู้ป่วยพิเศษเตียงเดี่ยวชนิด ติดตั้งห้องน้ำหรือแบบใกล้เคียง ตามรายละเอียดที่ปรากฏในรูปแบบและรายการ ให้ถูกต้องเรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง ด้วยช่างฝีมือดีวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ ให้เสร็จสมบูรณ์ทุกประการ

๔.๑. ภาพรวมของงานปรับปรุง ให้ผู้รับจ้างปรับปรุงหอพักผู้ป่วยพิเศษเตียงเดี่ยวชนิดติดตั้งห้องน้ำ(แบบที่มีห้องน้ำติดตั้งด้านหน้าอ้างอิงจากแบบเลขที่ ๘๖๐๕, แบบที่มีห้องน้ำติดตั้งด้านหลังอ้างอิงจากแบบเลขที่ ๗๙๑๙ หรือที่มีลักษณะใกล้เคียง) รายละเอียดตามแบบแปลน

๔.๒. งานผนัง ให้ทำการกันผนัง ดังนี้

๔.๒.๑ ผนังยิปซัมบอร์ดแผ่นเรียบ หนา ๑๒ มม. ๒ ด้าน ฉาบเรียบ ทาสี โครงเหล็กชุบสังกะสี สูงจรดฝ้าเพดาน

๔.๓. งานพื้น งานพื้นให้ใช้วัสดุพื้นอาคารเดิม หากมีการชำรุดเนื่องจากงานปรับปรุง ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวสมิตรา สุริยวงค์) (นางประกายมาส ดอกหอม) (นายณรรูฒิ วั่งคำฟู)

๔.๔. งานฝ้าเพดาน ฝ้าเพดานให้ใช้ของเดิม

๔.๕. งานประตู - หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างติดตั้ง ประตู - หน้าต่าง ตามรายละเอียดในรูปแบบและรายการ สำหรับ ประตู หรือหน้าต่างบานเปิด/บานกระทุ้งที่ต้องปิดตายเพื่อกันห้อง ต้องปิดให้สนิท อุดรูรั่ว แล้ว seal ขอบด้วย Silicone Sealant

๔.๖. งานทาสี ให้ผู้รับจ้างทาสีอาคารในส่วนที่ทำการปรับปรุงต่อเติมใหม่ภายในโดยจะต้องเตรียมพื้นผิววัสดุ ทุกส่วนให้เรียบร้อยก่อนทำการทาสี ส่วนที่เป็นไม้จะต้องอุดโป๊วและขัดผิวด้วยกระดาษทรายจนเรียบ และปล่อยให้ผิว ที่ทำการทาสีแห้งสนิทเสียก่อน ผ่นอาคารเดิมให้ลอกสีเดิมออกให้หมด ทาสีรองพื้นปูนเก่า แล้วจึงทาทับด้วยสีตามที่กำหนด พื้นอาคารให้ขัดล้างทำความสะอาด ปราศจากฝุ่น สนิม น้ำมัน ฯลฯ กรณีเป็นพื้นที่เคลือบผิวหรือลง WAX ให้ขัดออกให้หมดล้างทำความสะอาด ปล่อยให้แห้งสนิท อย่างน้อย ๑ วัน

๔.๖.๑ ผ่นส่วนปรับปรุงทั้งหมด ให้ทาสีด้วยสีน้ำพลาสติก

๔.๗. งานระบบระบายอากาศ

๔.๗.๑. ข้อกำหนดทั่วไป

๑.) ผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งระบบระบายอากาศ ตามรายละเอียดที่กำหนดในแบบและรายการ ประกอบ แบบ เพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์และถูกต้องตามความประสงค์ ผู้รับจ้างต้องรับประกัน คุณภาพและสมรรถนะของเครื่องเป็น ระยะเวลา ๒ ปีและรับประกันคอมเพรสเซอร์ไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับจากวันส่งมอบงานฯ

๒.) หากเครื่องหรืออุปกรณ์เสียหายเนื่องจากโรงงานผู้ผลิตหรือความบกพร่องในการติดตั้ง ผู้รับ จะต้อง ดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยไม่คิดมูลค่า ผู้รับจ้างจะต้อง ส่งช่างผู้ชำนาญงานมาตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็น ประจำทุก ๒ เดือน ภายในระยะเวลารับประกัน ๒ ปี

แผงกรองอากาศ จะต้อง มี Filter Frame สำหรับติดตั้งแผงกรองอากาศ ตามที่ระบุในแบบ และตัวกล่อง จะต้อง มีช่องเปิดบริการ

แผงกรองอากาศ (Air Filter)

- แผงกรองอากาศขั้นต้น (Pre Filter) จะต้องเป็นแบบ Synthetic Fiber หรือ Non - Woven Cotton และมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า ๒๕-๓๐ % ที่วัดโดยวิธีของ ASHRAE ๕๒ - ๗๖ หรือ ๕๒.๑ - ๙๒

- แผงกรองอากาศขั้นสุดท้าย (HEPA Filter) จะต้อง มีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่า ๙๙.๙๗ % โดย จะติดตั้งตามที่ ระบุในแบบ

- แผงกรองอากาศทั้งหมดต้องติดตั้งบน Filter Frame ต้องมีปะเก็นป้องกันอากาศรั่วโดยไม่ ผ่านการกรอง พัดลมระบายอากาศ (Ventilation and Exhaust Fans) และ Fan Filter Unit

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวสมิตรา สุริยะวงศ์) (นางประกายมาส ดอกหอม) (นายบรรณวิทย์ วั่งคำฟู)

พัดลมระบายอากาศ

- เป็นพัดลมแบบ Cabinet Fan Static pressure จะต้องเอาชนะแรงดันในระบบได้ตัวถัง (Casing) ทำด้วยเหล็กกล้า Fan Scroll และ Side Plate ยึดต่อกันแบบ Lock Seam หรือ Weld Seam อย่างต่อเนื่องตลอดแนวตะเข็บผ่าน กรรมวิธีป้องกันสนิมและพ่นสี ภายนอกตามมาตรฐานโรงงานผู้ผลิต

- ใบพัด (Fan Wheel ชุดใบพัดมีการเสริมความแข็งแรงไม่บิดเสียรูปเนื่องจากการเร่ง ความเร็ว (Acceleration) และแรงดันอากาศ ใบพัดต้องได้รับการปรับสมดุลทั้งในขณะหยุดนิ่ง และขณะหมุน (Statically and Dynamically Balance) มาจากโรงงานผู้ผลิต

- พัดลมทุกชนิดที่ต่อกับท่อลมต้องต่อด้วยหน้าแปลน (Flange) พร้อมทั้งติดตั้ง Flexible Duct Connection ไว้ในตำแหน่งใกล้พัดลมมากที่สุด

- การต่อสายไฟฟ้าเข้าชุดมอเตอร์ให้ใช้ท่อเหล็ก (Steel Conduit) หรือท่ออ่อน (Flexible Conduit) ในการต่อจากตู้ไฟฟ้าไปยังชุดมอเตอร์ของพัดลม

- รายละเอียดเป็นพัดลมพร้อมกล่อง ตัวกล่องจะต้องทำด้วยเหล็กอาบสังกะสีโครงสร้างแข็งแรงพับขึ้นรูปไม่มีรอยร้าว

๔.๘.สรุปท้ายรายการ

๔.๘.๑. ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการ ตลอดจนแบบต่อเนื่องคำชี้แจงในวันชี้สถานที่ (ถ้ามี) และสัญญาประกอบแบบทุกประการด้วยความประณีตเรียบร้อย ในกรณีที่เกิดโรคระบาดหากไม่สามารถจัดหาอุปกรณ์ที่ตรงตามรูปแบบมาติดตั้งได้ จะต้องเสนออุปกรณ์ที่ใช้เทียบเท่าได้โดยราชการต้องไม่เสียประโยชน์ เสนอให้กรรมการตรวจการจ้างพิจารณา เพิ่มลด ถ้าแบบรูปหรือรายการใดไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างหนึ่งอย่างใด หรือแบบขัดแย้งไม่ชัดเจน แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นต้องทำเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างเพิ่มเติมโดยไม่คิดค่าจ้างแต่อย่างใด

๔.๘.๒. ก่อนทำการเสนอราคา ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจสถานที่ พร้อมศึกษาแบบและรายการที่จะก่อสร้าง ให้ละเอียดรอบคอบ หากมีข้อสงสัยให้ทำการสอบถามคณะกรรมการชี้สถานที่ให้เป็นที่เข้าใจก่อนเสนอราคา ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆที่เกิดขึ้นขณะทำการก่อสร้าง นอกเหนือจากราคาที่ตกลงจ้าง ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการให้งานเสร็จเรียบร้อยและสมบูรณ์ทุกประการ โดยจะเรียกวงค่าใช้จ่ายในส่วนที่เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

กรณีที่ปรากฏว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเดิมชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ปรับปรุงอาคาร ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สามารถใช้งานได้เหมือนเดิม

๔.๘.๓. ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ ให้เรียบร้อย

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวสมิตรา สุริยะวงศ์) (นางประกายมาส ดอกหอม) (นายณรรวดี วงคำฟู)

๕. สถานที่ก่อสร้าง

โรงพยาบาลจุน อำเภोजุน จังหวัดพะเยา

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และการส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง การก่อสร้างกำหนดการแบ่งงวดงานเป็น ๑ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๑๐๐% ของค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑. รื้อถอนสิ่งกีดขวาง และส่วนที่จะทำการปรับปรุง (ถ้ามี)

๒. ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด

๓. ติดตั้งประตู และงานกระจก

๔. เดินท่อลมระบบระบายอากาศ

๕. ติดตั้งระบบระบายอากาศ

๖. ต่อเชื่อมและทดสอบระบบ

๗. ทาสี

๘. เก็บเศษวัสดุ พร้อมทำความสะอาดภายใน และบริเวณโดยรอบ และได้ก่อสร้างรายงานต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๔๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวสุมิตรา สุริยะวงศ์) (นางประกายมาส ดอกหอม) (นายณรรูฒิ วั่งคำฟู)